

CONTRATTO DI NOLO A FREDDO

tra

- **FERRETTI S.R.L.** (C.F.: 04012760379), in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante pro tempore Sig. Ferretti Giulio (C.F.: FRRGLI88P06A944F), con sede legale in (40043) Marzabotto (BO), Via Lama di Reno n. 56/4, in seguito per brevità denominata anche “Noleggiante”

- da una parte -

E

- _____ (C.F.: _____), in persona del legale rappresentante pro tempore Sig. _____ con sede in _____, in seguito per brevità, denominata anche “Noleggiatore/Utilizzatore”

- dall'altra -

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1) OGGETTO

Le parti concludono contratto di noleggio da parte del Noleggiante in favore del Noleggiatore/Utilizzatore di **ponteggio a telaio prefabbricato tipo “PORTALE 105 A PERNO MARCHIO AC” di 414 mq** (da utilizzarsi per l'esecuzione dei lavori nel cantiere sito in _____), costituito dalle seguenti componenti, non scorporabili:

- n. 380 Correnti oriz.1800 zincato;
- n. 190 Diagonali 1800 zincato;
- n. 50 Basetta a vite cm.50 zincato;
- n. 200 Spina a verme;
- n. 190 Fermapiede 1800 zincato;
- n. 20 Telaio di testata 105 zincato;
- n. 9 Tavola con botola 50x1800 zinc. DX;
- n. 9 Scala per botola zincata;
- n. 2 Contenitore per ponteggio zinc.;
- n. 20 Asta terminale mt. 2,00 zinc.;
- n. 80 Correnti oriz. 1800 zincato per asta terminale;
- n. 95 Telaio 105 a perni zincato;
- n. 190 Tavola metallica 500x1800 zinc. DX.

Il costo del noleggio del predetto ponteggio è di € 1.200,00 (milleduecento) mensili pari ad € 40,00 giornalieri.

Il noleggio in questione è da intendersi a “freddo” nel senso che esso è caratterizzato dalla sola messa a disposizione nei termini di cui al presente accordo, da parte della Noleggiante a favore del Noleggiatore/Utilizzatore, delle componenti del bene sopra indicato, perfettamente funzionante ed idoneo all'uso per il quale è stato richiesto, senza nessun apporto di mano d'opera e/o di tecnici per il montaggio.

Il costo del noleggio è di € _____.

2) DURATA

Le parti stabiliscono che il presente contratto ha la durata di giorni _____, con decorrenza dalla consegna del bene.

Il ritiro del bene da parte del Noleggiatore/Utilizzatore presso la sede di Ferretti S.r.l. potrà avvenire dal giorno successivo alla corresponsione della prima tranches di pagamento di cui al punto 3). Il ritiro del bene dovrà essere eseguito a oneri, cura, spese e con mezzi a esclusivo carico del Noleggiatore/Utilizzatore.

Al momento del ritiro del bene verrà sottoscritto verbale di consegna, dalla data del quale decorrerà il periodo di noleggio.

Alla scadenza, il bene dovrà essere riconsegnato al Noleggiante a cura, spese e con oneri a esclusivo carico del Noleggiatore/Utilizzatore, entro e non oltre tre giorni lavorativi dalla stessa. In tale occasione il Noleggiante verificherà la conformità e il buon stato del bene, con espressa riserva di richiedere il ristoro di tutti gli eventuali danni.

Le parti potranno accordarsi con pattuizione scritto per diverse modalità di ritiro e/o riconsegna del bene, con costi – da convenirsi - sempre ad esclusivo carico del Noleggiatore/Utilizzatore.

Ogni eventuale estensione del periodo del noleggio, così come il relativo prezzo e pagamento formerà oggetto di nuova pattuizione scritta tra le parti.

In difetto di proroga scritta della durata del contratto, il Noleggiatore/Utilizzatore in caso di ritardo nella riconsegna del bene sarà tenuto al pagamento di una penale pari ad € 60 per ogni giorno di ritardo, a far data dalla scadenza contrattuale del noleggio.

In ipotesi di scioglimento anticipato, fermo il primo pagamento di cui all'art. 3 sub. a), che verrà trattenuto dal Noleggiante a titolo di penale, il Noleggiatore/Utilizzatore si obbliga a versare il corrispettivo per i giorni di effettivo utilizzo del bene, salvo il risarcimento del danno.

3) PREZZO E PAGAMENTO

Il prezzo del noleggio viene stabilito dalle parti nell'importo di € _____ oltre IVA di legge. Il prezzo si intende per il noleggio del bene sopra indicato per il periodo di durata del contratto di cui al punto 2). Detto importo dovrà essere corrisposto dal Noleggiatore/Utilizzatore con le seguenti modalità:

a) 50% dell'importo complessivo alla sottoscrizione del contratto o invio della conferma d'ordine. Il Noleggiante provvederà ad emettere la relativa fattura che dovrà essere saldata dal Noleggiatore/Utilizzatore entro e non oltre n.5 giorni lavorativi dall'avvenuta ricezione della predetta fattura a mezzo pec e/o posta elettronica ordinaria e/o a mani e/o mezzo posta e/o altro mezzo;

b) 50% dell'importo complessivo alla scadenza dell'ultimo giorno di noleggio, senza che a nulla rilevi l'eventuale proroga. Il Noleggiante provvederà ad emettere la relativa fattura che dovrà essere saldata dal Noleggiatore entro e non oltre n.5 giorni lavorativa dall'avvenuta ricezione della predetta fattura a mezzo pec e/o posta elettronica ordinaria e/o a mani e/o mezzo posta e/o altro mezzo.

4) OBBLIGHI DEL NOLEGGIANTE

Sono di competenza del Noleggiante i seguenti oneri:

- al buon fine del pagamento di cui all'art. 3 sub. a), mettere a disposizione il bene per il ritiro da parte Noleggiatore/Utilizzatore presso la propria sede;
- garantire il pacifico godimento del bene da parte dell'utilizzatore per la durata contrattuale.

5) OBBLIGHI DEL NOLEGGIATORE/UTILIZZATORE

Sono di competenza della Noleggiatore/Utilizzatore i seguenti oneri:

- manutenzione ordinaria del bene oggetto del presente contratto durante il periodo di noleggio;
- conservare e custodire il bene oggetto del presente contratto con ogni diligenza;
- utilizzare il bene esclusivamente per gli scopi propri del medesimo e con le modalità previste dalla normativa vigente e indicate nel manuale d'uso Allegato (ALL. 1);
- corrispondere il prezzo del noleggio convenuto nei termini pattuiti;
- prendere in consegna il bene provvedendo a propria cura e spese e con mezzi propri al ritiro presso la sede del Noleggiante;
- stipulare apposita polizza assicurativa responsabilità per danni a persone e cose;
- riconsegnare a propria cura e spese e con mezzo proprio presso la sede del Noleggiante, il bene oggetto del presente contratto – costituito da tutte le sue componenti nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, previa accurata pulizia finale - entro 3 giorni lavorativi dal termine del periodo di noleggio.

6) OBBLIGHI COMUNI ALLE PARTI

Le parti convengono che il Noleggiante non potrà cedere a terzi il presente contratto e il Noleggiatore/Utilizzatore non potrà cedere in sub noleggio il bene oggetto del noleggio.

7) RESPONSABILITA' DEL NOLEGGIATORE/UTILIZZATORE

Il Noleggiatore/Utilizzatore è responsabile della custodia del bene e per i danni provocati a terzi per uso improprio. Il Noleggiatore/Utilizzatore non potrà in alcun modo apportare variazioni, alterazioni o qualsiasi altro tipo di modifica al bene. È fatto esplicito divieto al Noleggiatore/Utilizzatore di porre in essere interventi di allacciamento con altri impianti di qualsiasi genere. Nelle ipotesi di danneggiamento o distruzione del bene, Noleggiatore/Utilizzatore dovrà corrispondere al Noleggiante i costi relativi alla riparazione o al riacquisto del bene medesimo, oltre al risarcimento del danno. Il Noleggiatore/Utilizzatore dichiara di essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie per l'utilizzo del bene e si impegna sotto la propria esclusiva responsabilità ad utilizzare il bene come da normativa vigente ed esclusivamente da soggetti abilitati e a richiedere ed ottenere preventivamente tutte le autorizzazioni e/o permessi necessari per l'effettivo utilizzo del bene. Una volta sottoscritto il presente contratto, il mancato rilascio delle autorizzazioni e dei permessi suddetti, oppure la loro revoca oppure la mancanza di titoli abilitanti l'utilizzo del bene, non potranno in alcun modo legittimare la mancata integrale corresponsione del prezzo di noleggio sopra convenuto.

8) INADEMPIMENTO DEL NOLEGGIATORE/UTILIZZATORE

Nelle ipotesi di mancato pagamento, o di violazione di anche solo uno degli obblighi previsti a carico del Noleggiatore/Utilizzatore, il presente contratto sarà risolto di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. con obbligo del Noleggiatore/Utilizzatore di immediata restituzione del bene, con applicazione in caso di ritardo della penale di cui previsione della penale di cui all'art. 2 per ogni giorno di ritardo, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni subiti dal Noleggiante.

9) FORO COMPETENTE

In caso di controversia avente ad oggetto il presente contratto, sarà esclusivamente ed inderogabilmente competente il Foro di Bologna.

10) REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato esclusivamente in caso d'uso, ed il relativo costo dovrà essere imputato alla parte inadempiente, che con la propria condotta l'ha reso necessario.

11) NORME APPLICABILI

Per tutto quanto non contemplato nel presente contratto le parti fanno espresso riferimento alle norme del codice civile ed in particolare gli artt. 1571 e ss. c.c.

Qualsiasi modifica, integrazione e/o estensione al presente contratto dovrà essere fatta per iscritto e sottoscritta da entrambe le parti a pena di nullità.

Marzabotto, li _____ 2024

Il Noleggiante
FERRETTI S.R.L.

Il Noleggiatore/Utilizzatore

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Noleggiatore/Utilizzatore riconosce e dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma di seguito apposta, si confermano ed approvano specificamente le seguenti clausole: • art. 1) oggetto del contratto • art. 2) durata del contratto • art. 5) obblighi del Noleggiatore/Utilizzatore • art. 6) – obblighi comuni alle parti • art. 7) responsabilità del Noleggiatore/Utilizzatore • art. 8) inadempimento del Noleggiatore/Utilizzatore – penali • art. 9) foro competente • art. 11) norme applicabili.

Marzabotto, li _____ 2024

Il Noleggiante
FERRETTI S.R.L.

Il Noleggiatore/Utilizzatore
